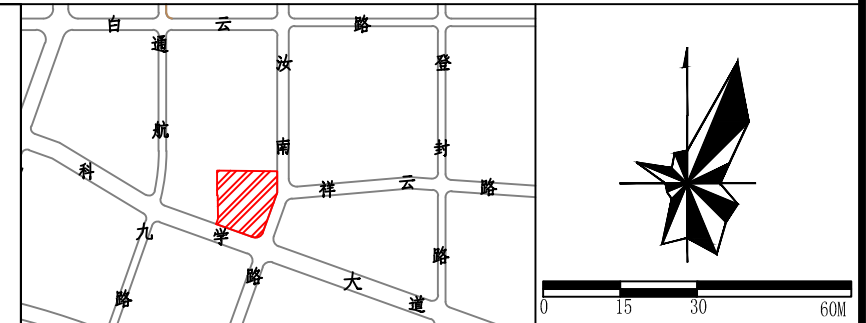
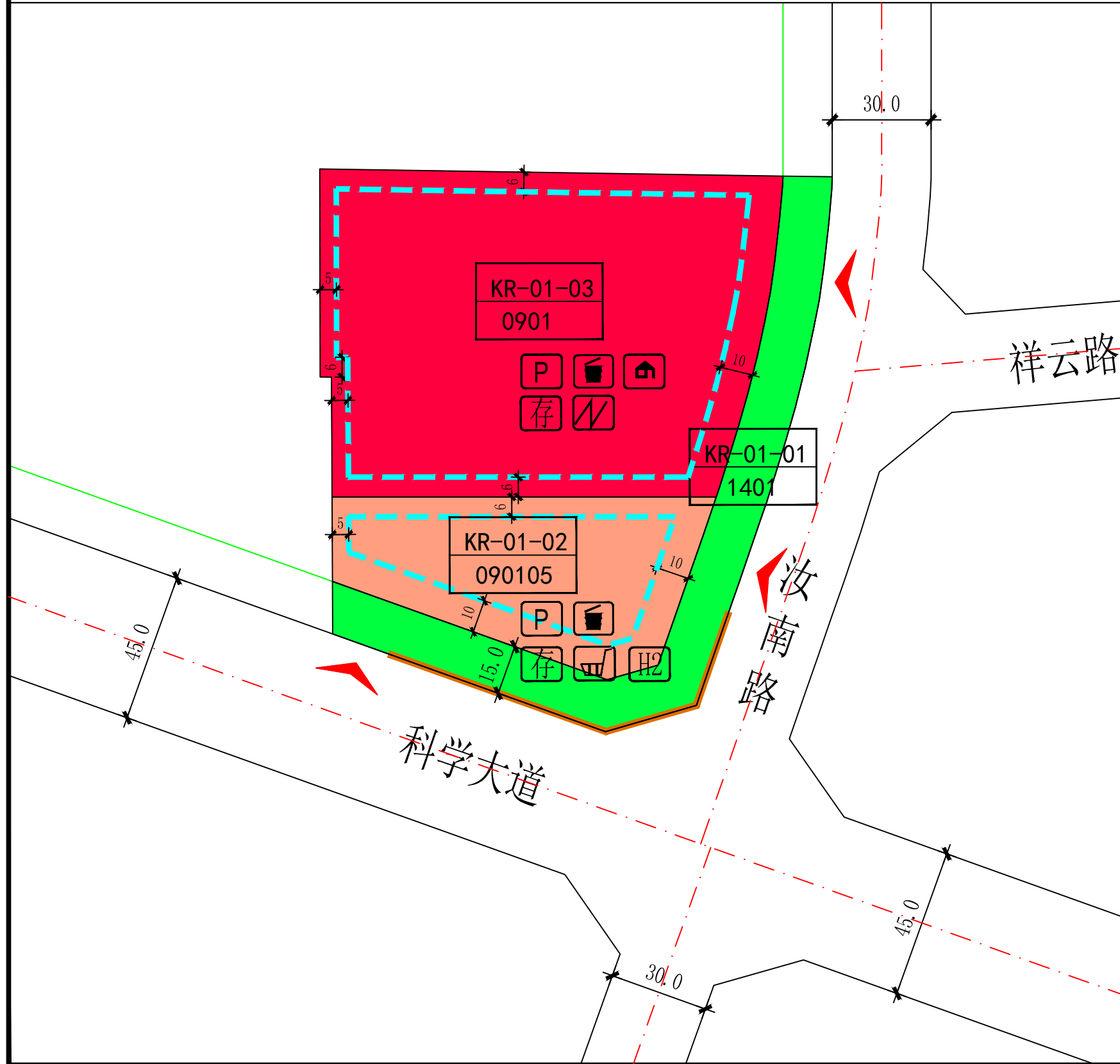


# 上街区科学大道北侧汝南路西侧KR-01-02地块控制性详细规划 图则



地块控制性指标			
规划范围 (m <sup>2</sup> )	21702.31		
地块编号	KR-01-01	KR-01-02	KR-01-03
用地性质	公园绿地	公用设施营业网点用地	商业用地
用地代码	1401	090105	0901
用地兼容	—	—	商务金融用地
用地面积 (m <sup>2</sup> )	4063.49	4666.67	12972.15
容积率	—	<0.5	—
建筑密度 (%)	—	<30	—
建筑限高 (m)	—	<15	—
绿地率 (%)	≥70	>20	—
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	—	2333.34	—
机动车位 (个)	—	满足《郑州市城市规划管理技术规定 (试行)》要求	—
非机动车位 (个)	—	满足《郑州市城市规划管理技术规定 (试行)》要求	—
机动车开口方向	—	东、南	东
后退道路红线 (m)	H≤24		24<H<45
后退道路红线 (m)	汝南路 (L=30)	≥10	≥15
后退道路红线 (m)	科学大道 (L=45)	≥15	≥20
日照间距	应符合《郑州市城市规划管理技术规定 (试行)》的有关规定		
防火间距	应符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)的有关规定		

**引导性指标**

建筑风格: 遵照适用、经济、现代、美观的原则, 采用适用的结构形式, 同时注重与周边环境的协调。  
 建筑色彩: 建筑色调采用高明度、低彩度的复合灰, 禁止使用高彩度的色彩作为商业、商务建筑的主色调;  
 环境要素: 以健康、自然、现代、生态等要素为主题, 与周围环境相协调, 加强场地设计。

**备注**

1、所有指标核算以净用地面积为基准; 本图所示尺寸以“米”为单位。2、相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退距的同时, 应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求, 并满足《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)的规定。3、加油加气加氢站内设施埋地油罐、泄气口、加油机等之间的防火间距以及站内设施与站外设施、建构物的防火间距, 均需满足《汽车加油加气加氢站技术规范》GB50156-2021, 具体位置在建设工程方案设计阶段确定。4、涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求。5、海绵城市: 年径流总量控制率为75%, KR-01-01地块 年径流总量控制率为85%。6、土地开发建设其它要求按郑州市相关技术规定执行。7、加油加气站/加氢站内部道路及停车位不能采用沥青路面。

**图例**

地块编号	建议机动车开口方向	垃圾收集点
用地代码	建筑控制线	变电室
道路红线	禁止开口路段	便利店
控制坐标	机动车停车场	物业管理用房
宽度标注	绿线	加氢站
道路中线	非机动车存车处	

		工程名称	上街区科学大道北侧汝南路西侧KR-01-02地块控制性详细规划
		图纸名称	图则
所总工程师		工程号	
项目负责人		日期	2024年1月